

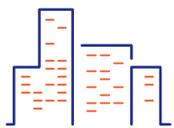
Paris Orly Campus

UN GRAND PAS DANS L'AVENIR





Une localisation unique



Un pôle d'attractivité établi et en plein développement

- 3^e pôle économique d'Île-de-France
- 1^{er} pôle économique du Sud francilien
- Positionnement stratégique au sein du Grand Paris
 - Deux gares du Grand Paris Express (lignes 14 et 18)
 - Vallée des Biotechnologies
 - Belle Épine, Thiais Village

Une accessibilité locale, nationale et internationale

- Au cœur des axes routiers (A6, A 106, A86, N7)
 - 10 minutes de Paris
- Directement connecté à l'Aéroport Paris Orly
 - 31 millions de passagers (60 % à l'international)
 - 150 destinations vers la France, l'Europe, l'Afrique
- RER C, T7, Orlyval, nombreuses lignes de bus

Un quartier animé et diversifié

- Intégré à l'aéroport Paris - Orly
- 70 000 m² de bureaux
- 15 000 m² de commerces
- 5 hôtels (Novotel, Ibis, Mercure...)

Une visibilité exceptionnelle

- De la terre : A 106 : 70 000 véhicules/jour
- Des airs : 5 000 vols / semaine (230 000 vols/an)



*“ Paris-Orly Campus, aux portes
des grandes zones d’activité
de la région. ”*

© Laboratoire Aéroports de Paris - Alain Leduc



Une connexion directe avec Paris...

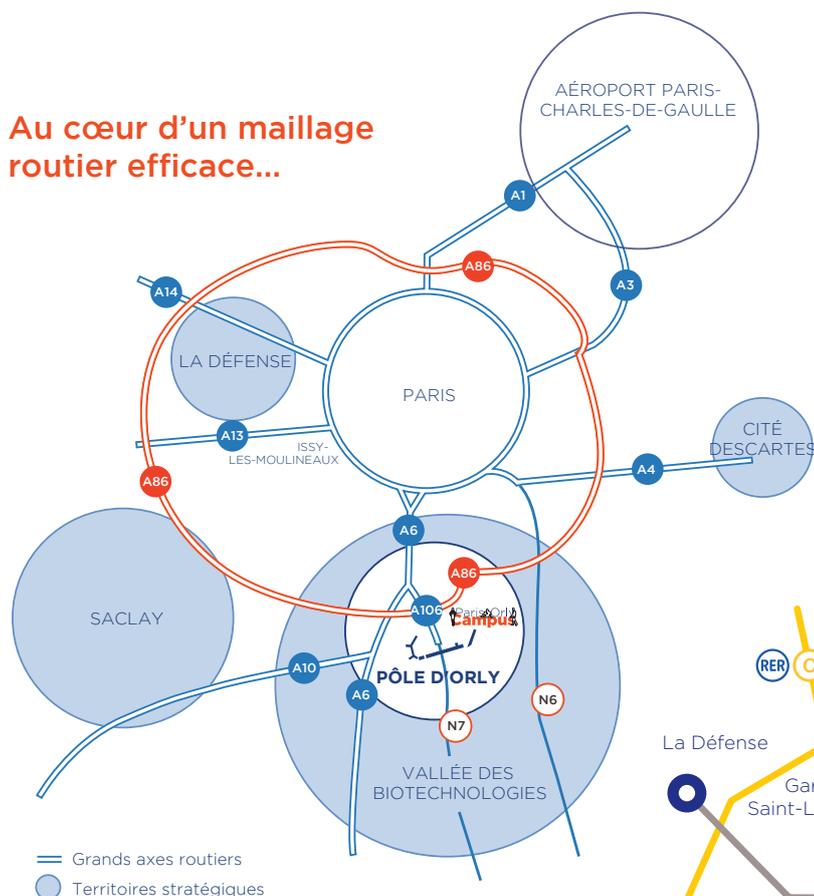


Un pôle attractif ouvert sur le monde

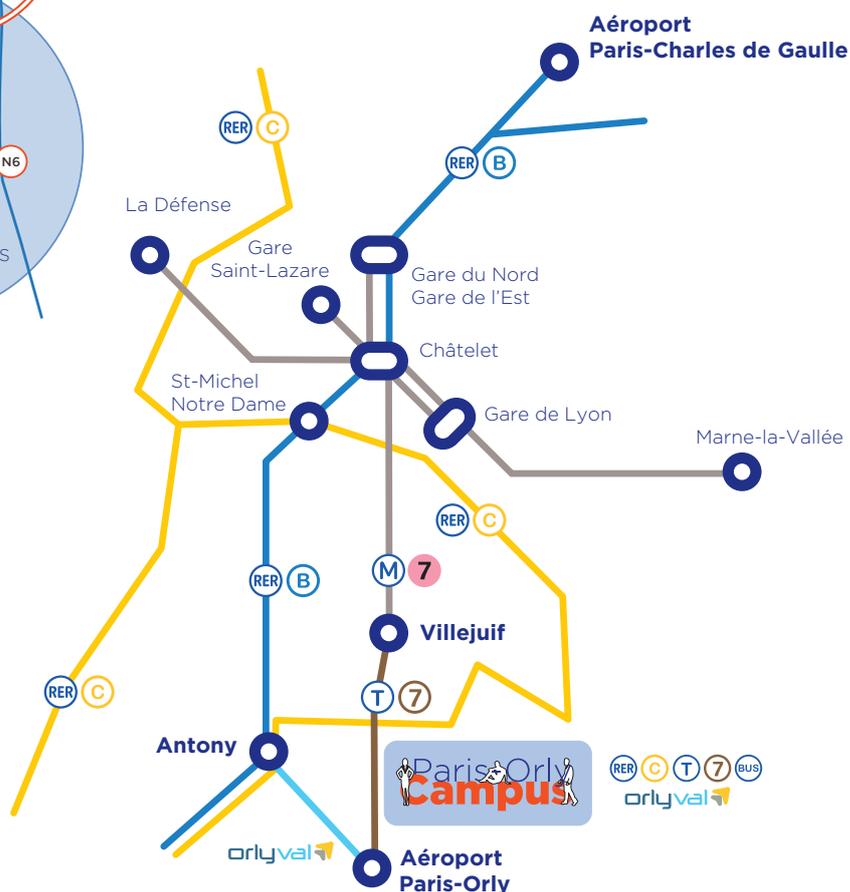
À 10 minutes de Paris et à deux pas de Rungis et de Massy, Paris-Orly Campus s'intègre au pôle d'Orly, premier pôle économique du sud francilien.

Au cœur du développement des infrastructures et des transports du Grand Paris, il occupe une position stratégique dans le triangle formé par le plateau de Saclay, la vallée des biotechnologies et Paris.

Au cœur d'un maillage routier efficace...



... et de transports en commun multiples

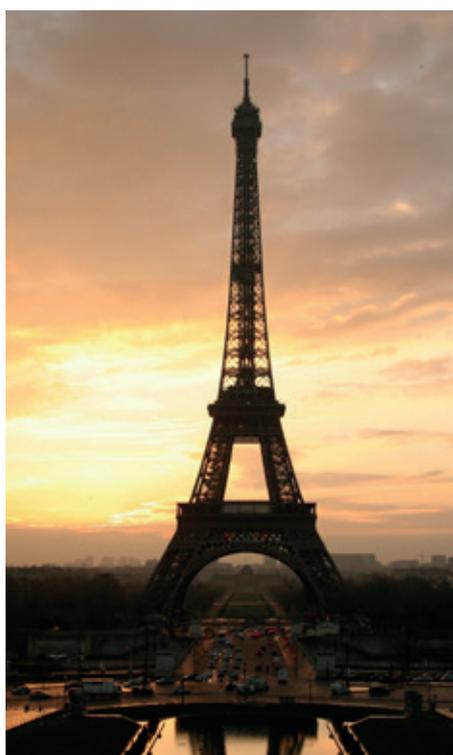
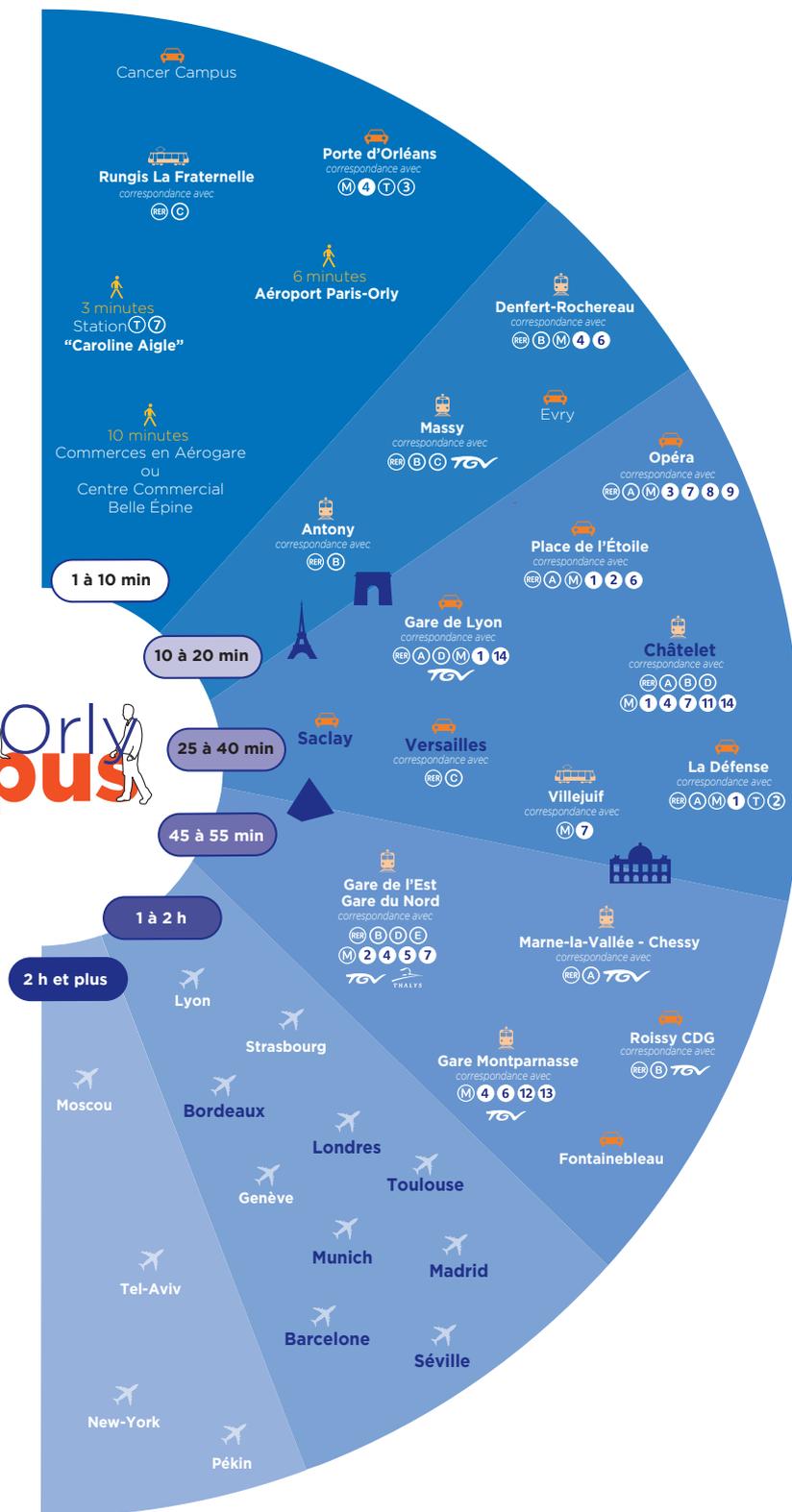


... et les métropoles du Monde

Un rayonnement multidimensionnel

Un aéroport en développement (nouvelles infrastructures, nouvelles destinations...), des connexions autoroutières multiples, un large éventail de transports existants, encore appelé à s'étoffer et se diversifier avec le Grand Paris...

Paris-Orly Campus facilite les déplacements de vos salariés, quel que soit le mode de transport utilisé.



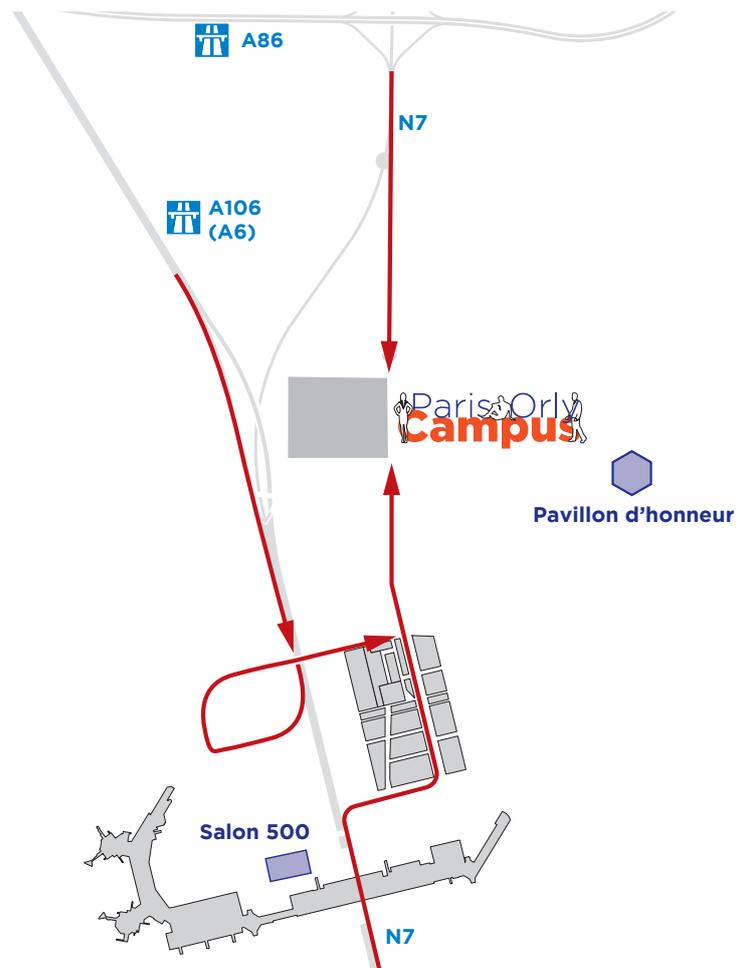
Dessertes



Grandes dessertes, routes et transports en commun

Excellente desserte routière Nord-Sud - Est-Ouest

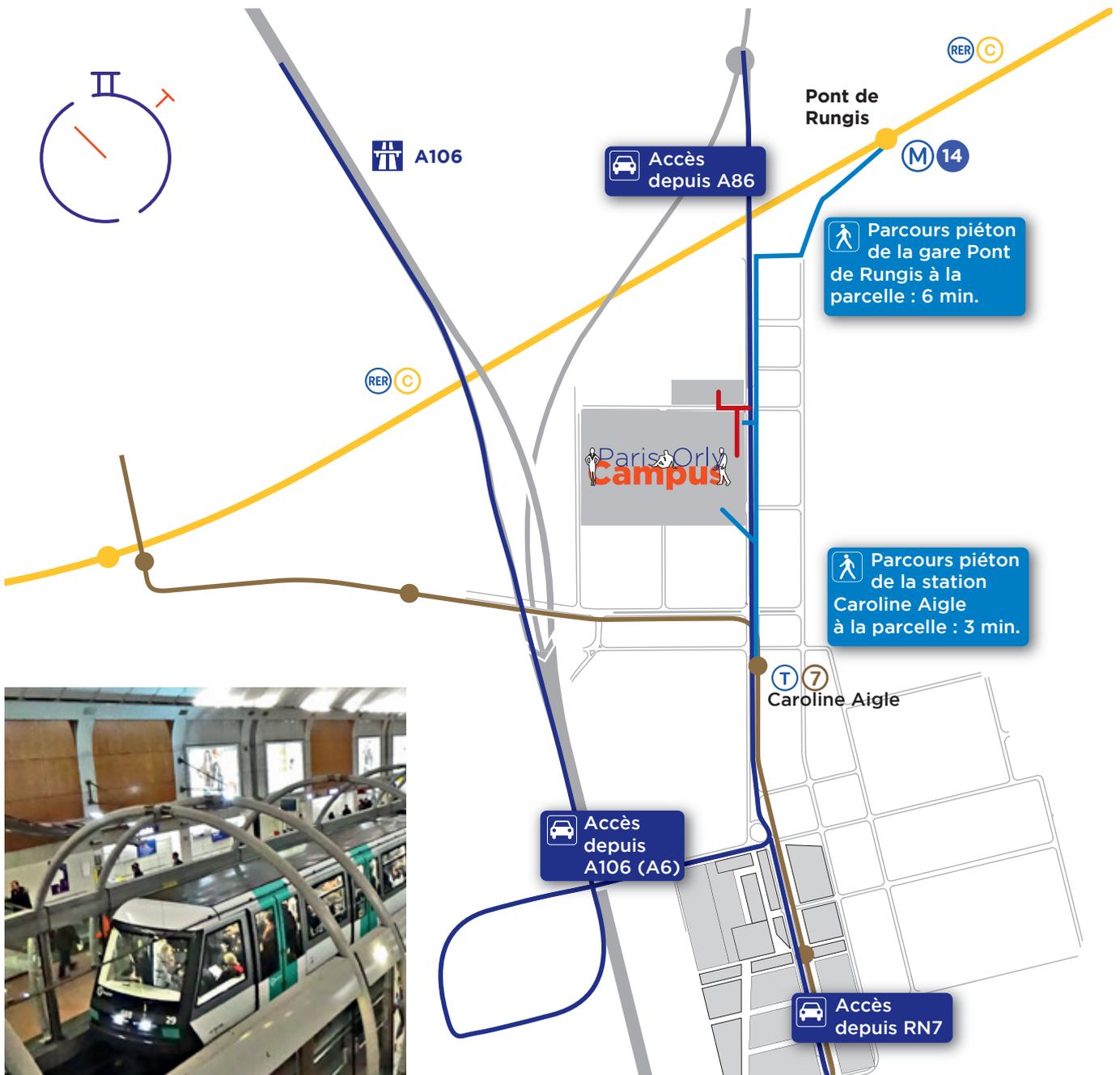
- 10 minutes de Paris
- Proximité immédiate de l'A86





Deux stations au pied du Campus

- Tramway T7 (Station cœur d'Orly) accessible en 3 min à pied
- RER C (Station Pont de Rungis) accessible en 6 min à pied
- 2023 : Métro - Ligne 14 (Station Pont de Rungis)



Le Grand Paris



De grands projets...

Cœur d'Orly identifié par le Grand Paris comme projet emblématique, sera desservi en 2023 par deux métros :

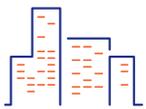
- Ligne 14 (centre de Paris accessible en 20 mn)
- Ligne 18 (desserte de l'Ouest Parisien)

- M15, M16, M17
- M18
- M17
- M14 prolongée
- M11 prolongée
- Tronçons non financés
- Pôles de développement stratégiques



Future gare de Pont de Rungis

Un projet *sur mesure* fonctionnel & flexible



Choix architectural concerté

- Une conception bénéficiant de l'expérience des équipes d'architectes et d'ingénieurs du Groupe ADP.

Calendrier adaptable

- en fonction des besoins,
- en concertation totale avec l'utilisateur

Un foncier parfaitement maîtrisé

Le groupe ADP, précurseur de la ville aéroportuaire dans le monde, est un des rares acteurs mondiaux capable d'accompagner ses clients tout au long de leur projet d'implantation.

À la fois propriétaire foncier, aménageur, développeur, investisseur et gestionnaire, le Groupe ADP est un acteur intégré qui maîtrise toute la chaîne immobilière :

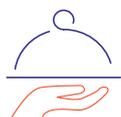
- une totale maîtrise du foncier permettant de développer une large gamme d'actifs immobiliers et de répondre aux différents besoins d'extension dans le futur (bureaux, hôtels, commerces, parcs d'activités, entrepôts...);
- une forte capacité d'investissement immobilier offerte par un groupe puissant ;
- une gestion intégrée de ses immeubles, permettant à ses occupants de bénéficier directement au quotidien d'un interlocuteur unique, réactif et sans intermédiaire.

Larges réserves foncières à proximité immédiate du site permettant de futures extensions ou adaptations

- 160 ha disponibles sur Orly



Des services uniques en France



L'art de recevoir à la française

Soucieux d'accueillir les hôtes de marque de la France dans les meilleures conditions possibles, le Groupe ADP a créé des espaces modernes, conviviaux et fonctionnels dans lesquels s'exprime tout l'art de recevoir à la française.

Les services

- Un accueil privilégié avec prise en charge totale des formalités d'enregistrement par une assistante.
- Des salons dédiés au confort, avec service de restauration et boissons.
- Des espaces pour le travail ou la détente avec, à disposition, bureautique, téléphone, accès wi-fi, télévision, journaux et magazines.
- Un parcours fluide et exclusif avec passage des contrôles de sûreté sur place.
- Un embarquement en toute sérénité,

CONCIERGERIE

Un service proposant des prestations d'accompagnement personnalité du lieu de résidence à la porte de l'avion.

SALON VIP 500

Un service exclusif et personnalisé, réservé aux diplomates et bientôt à une clientèle privée exigeante.

PAVILLON D'HONNEUR

Lieu d'accueil des chefs d'États, de gouvernements et de Souverains dans le cadre de visites officielles, de visites de travail ou visites d'État.



Un écrin de verdure aux portes du Monde

Paris-Orly, 2^e aéroport français et 13^e aéroport européen pour le trafic passagers (31 millions en 2016), offre 150 destinations en France, en Europe et dans le monde.

Situé à seulement 10 minutes de Paris, l'Airport City de Paris-Orly offre un cadre de vie agréable aux salariés :

- accessibilité multimodale,
- services nombreux (centres commerciaux Belle-Epine et Thiais Village...),
- large offre d'immobilier résidentiel (Parc de Sceaux, Fontenay-aux-Roses, Antony, Wissous, Athis-Mons...).

Paris-Orly Campus bénéficie d'un emplacement stratégique, au cœur d'un environnement urbain (bureaux, hôtels, commerces, services, habitations...),

- accès direct aux transports en commun (avion, RER C, Orlyval-RER B, T7, bus et Grand Paris Express)
- axes routiers majeurs (A86, A106, A6, N7).



70 000 m²

de bureaux

15 000 m²

de commerces et services

3 300 m²

de restaurants & espaces partagés





“ L’espace central est ponctué de pignons vitrés laissant percevoir les halls d’entrée et le mouvement trépidant des salariés. ”





“ Le cœur du site est un espace paysager qui organise les relations et déambulations entre tous les éléments du programme. ”





*“ Ce lieu de vie et de détente
a une valeur symbolique forte
grâce à la présence de la nature. ”*

L'axe central est un espace paysager, aménagé en parc urbain. Véritable centre de vie du campus, ce jardin botanique organise les relations et déambulations entre tous les éléments du programme.

Les pignons plantés des bâtiments nord enjambent une promenade protégée.

Ce lieu de vie et de détente, d'une surface totale de 3 ha, a une valeur symbolique forte grâce à la présence de la nature. La composition des végétaux, des minéraux et du mobilier qualifie ce lieu en parc urbain à l'image des meilleurs campus internationaux.



**“ La composition des végétaux,
des minéraux et du mobilier
qualifie ce lieu en parc urbain
de 3 ha à l’image des meilleurs
campus internationaux. ”**





Des espaces ouverts clairs et modulables

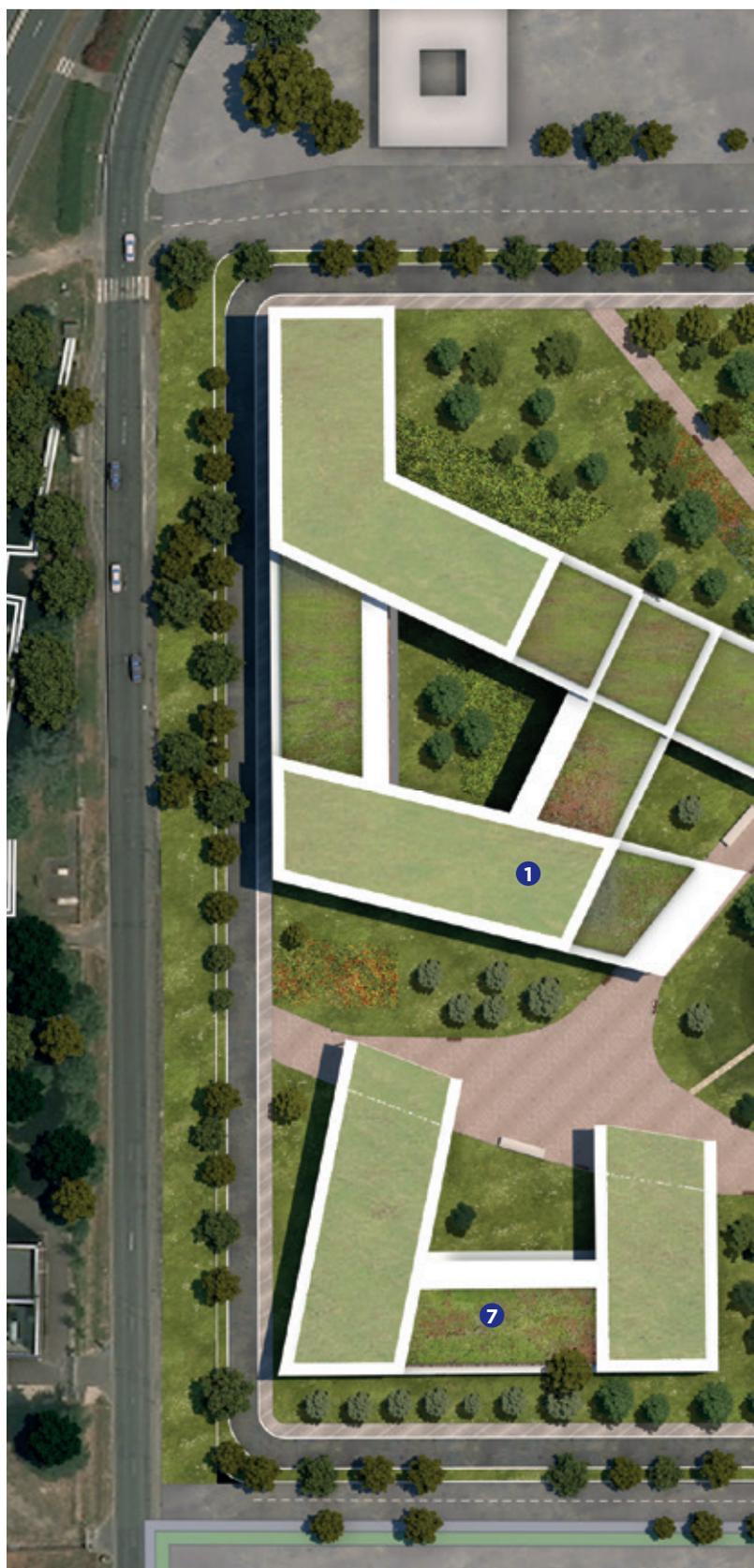
Conjuguer confiance et efficacité au quotidien, flexibilité et évolutivité sont les maîtres mots qui président à la conception de ce campus.

- Des plateaux techniquement très performants permettent les aménagements les plus diversifiés.
- Profondeur des plateaux : 18 m.
- Hauteur libre sous plafond : 2,70 m.
- Trame de façade : 1,35 m.
- Faux planchers
- Gestion centralisée de tous les équipements techniques.



Un fonctionnement souple et évolutif

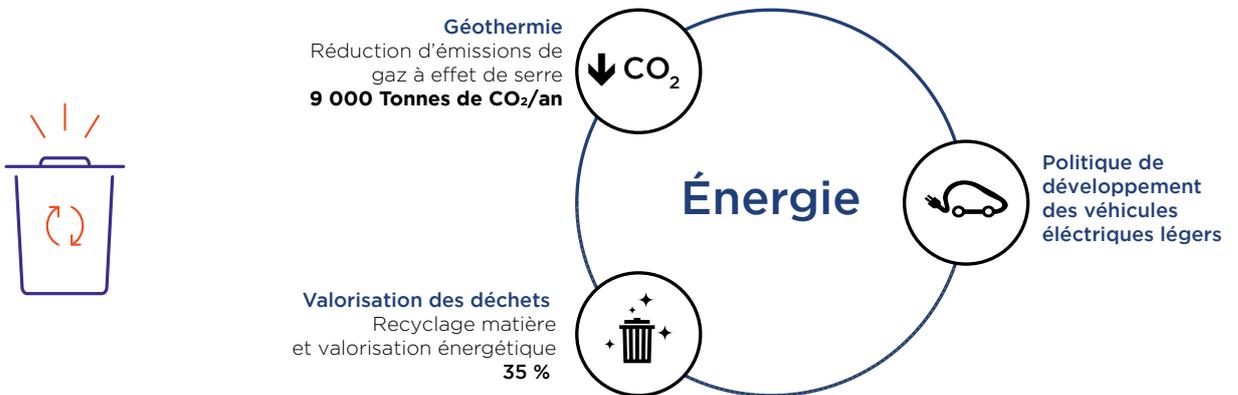
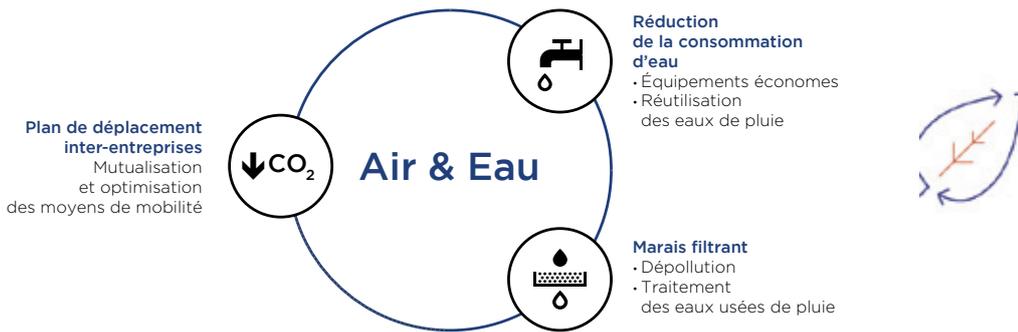
- | | |
|--------------------------------|-----------------------|
| ❶ Pôle tertiaire 1 | 22 000 m ² |
| ❷ Pôle tertiaire 2 | 10 500 m ² |
| ❸ Parking salariés | 1 000 places |
| ❹ Pôle tertiaire 3 | 10 500 m ² |
| Ⓐ- accueil | |
| Ⓑ- salle de sport | |
| Ⓒ- salles de réunion | |
| ❺ Pôle tertiaire 4 | 22 000 m ² |
| Ⓐ- parking visiteurs | |
| Ⓑ- espaces partagés/co-working | |
| ❻ Pôle tertiaire 5 | 10 500 m ² |
| ❼ Pôle tertiaire 6 | 10 500 m ² |





Respect de l'environnement

Les actions RSE de Paris-Orly



Une sécurisation optimum



- Pompiers
- Douanes
- Police
- Gestionnaires Aéroports de Paris



Paris Orly Campus



groupeadp.fr

1 rue de France 93290 Tremblay en France -
RCS Bobigny 552 016 628