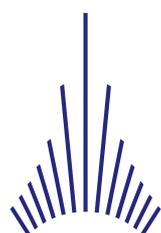
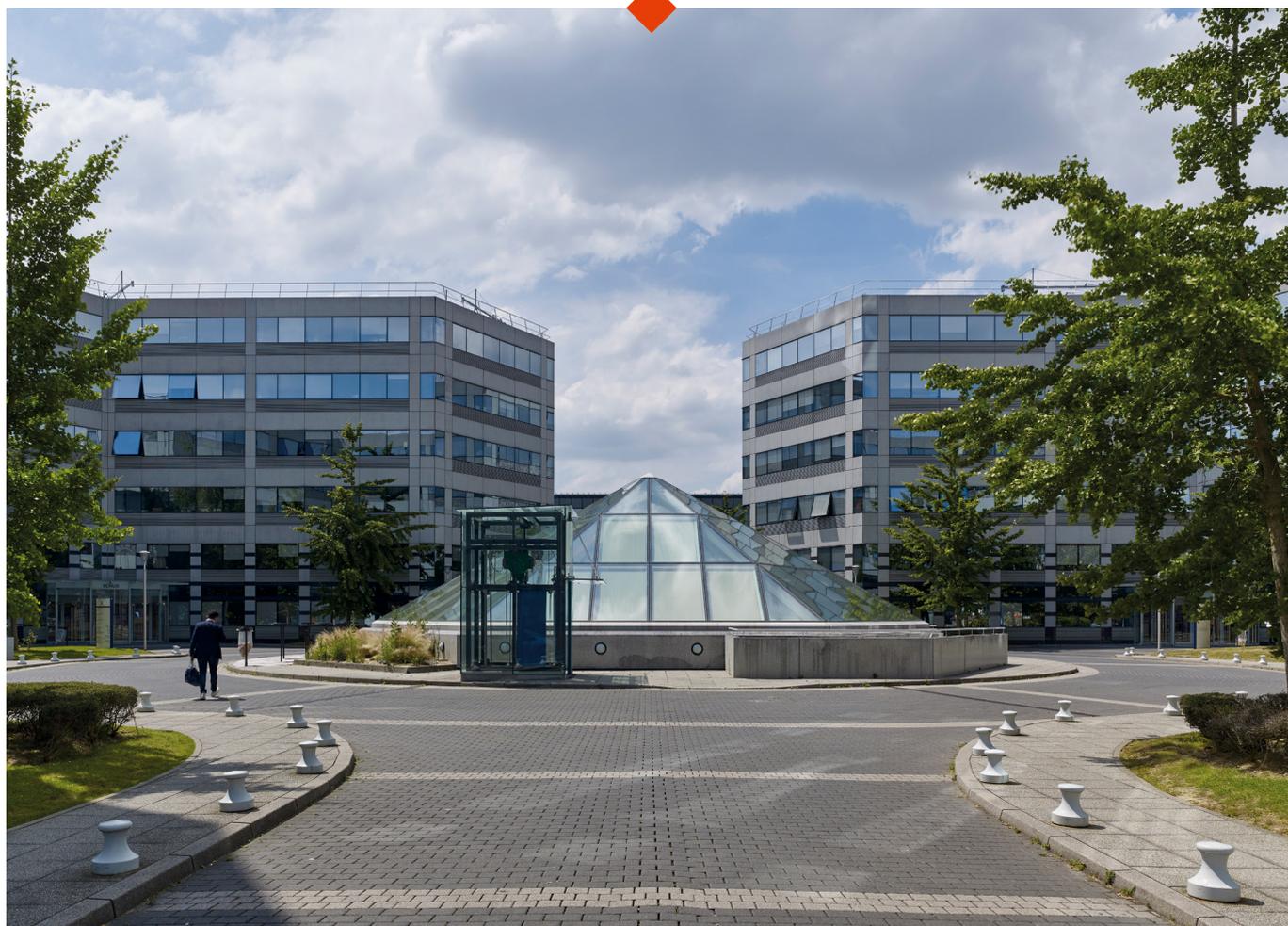


CONTINENTAL SQUARE

ROISSYPOLE

PARIS-CHARLES DE GAULLE



GROUPE ADP



Roissypole **Un quartier d'affaires ultraconnecté** **au cœur du 1^{er} aéroport d'Europe Continentale**



Roissypole, quartier d'affaires international de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle, est la plus vaste Airport City au monde (360 000 m² de bureaux, hôtels, commerces et services).

Disposant de vastes réserves foncières, Roissypole propose une gamme complète d'immeubles de bureaux (247 000 m²) dotés d'une architecture soignée et d'espaces paysagers qui valorisent l'image de marque des entreprises qui y sont implantées.

Roissypole dispose d'une excellente accessibilité : la proximité immédiate des terminaux et de la gare TGV grâce au métro automatique CDGVAL, sa desserte efficace aussi bien en RER que par la route (A1, A3, A104...) procurent une dynamique appréciée au quartier. En outre, la plate-forme sera prochainement desservie par le CDG Express et le Grand Paris Express.

Ses nombreux commerces et services diversifiés participent au rayonnement et à l'animation du quartier, en offrant aux entreprises un environnement de qualité pour leurs salariés et leurs visiteurs (partenaires, clients, fournisseurs...).



SERVICES ENVIRONNANTS

9 hôtels de 3 à 4 étoiles (2800 chambres)

Restaurants variés, cafétérias, food trucks

Commerces de proximité : Marks & Spencer, Relay, Brioche Dorée...

Conciergerie d'entreprise multiservices : 50 services aux salariés / entreprises

Location de salles de réunion (séminaires, colloques, formation)

Centre médical, opticien

Crèche

Distributeur automatique de billets

Centre de lavage auto

**Centre de shopping Aéroville ouvert 7J/7 :
hypermarché, 200 commerces, 30 restaurants, multiplexe cinéma 12 salles (navette)**

Gare RER/CDGVAL / Gare routière / Station taxi

CONTINENTAL SQUARE

Situé au pied de la gare RER, Continental Square est un ensemble immobilier de bureaux de standing de 47 000 m². Composé de huit immeubles indépendants, il offre des prestations aux standards internationaux, dans un écrin de verdure autour de deux places avec allées piétonnes pavées, bénéficiant d'élégantes pyramides de verre qui abritent les restaurants d'entreprise.



SPÉCIFICATIONS

8 immeubles R+5 de 5 700 m² à 5 900 m²

Plateaux de 961 à 1010 m², flexibles et divisibles à partir de 188 m²

1890 places de parking privatives et locaux d'archives sur 2 niveaux de sous-sol

Maintenance des équipements communs assurée en continu

Isolation thermique et phonique renforcée

Façades en pierre marbrière et granit polis

Faux-plancher technique général

Climatisation / renouvellement d'air

Détection incendie, anti-intrusion

Contrôle d'accès par interphonie et lecteur de badge

Portail extranet pour signaler toute demande d'intervention et de dépannage



SERVICES DÉDIÉS À L'IMMEUBLE

2 restaurants d'entreprises intégrés

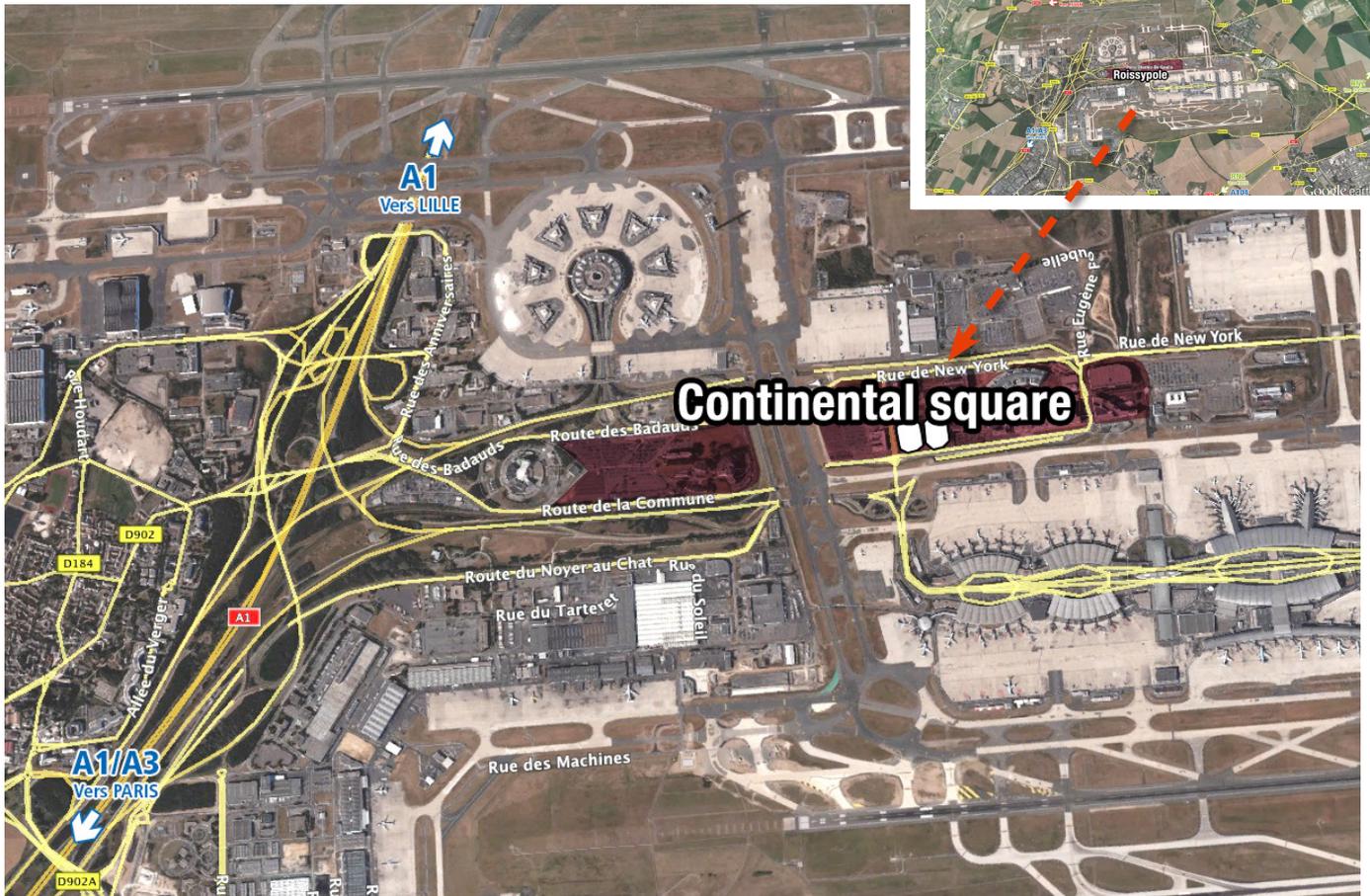
Gardiennage des accès et des immeubles 24h/24

Équipe commerciale et technique dédiée

Permanence technique et astreinte 24 h/24 h

Local courrier

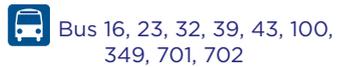
ACCESSIBILITÉ



CONTACTS

Charles BILLES - Tél. : 06 79 75 46 92
Responsable Commercial Roissytech / Roissypole

Karine Mesnard - Tél. : 06 71 38 19 39
Chargée Commerciale Roissytech / Roissypole



AUTOROUTES A1/A3/A104



groupeadp.fr

Pôle Immobilier Nord
Bâtiment 7200 - Zone Technique Est
BP 81007 - 95931 Roissy Charles de Gaulle Cedex
www.immobilier.groupeadp.fr