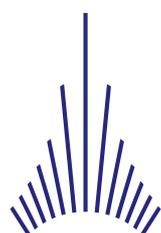
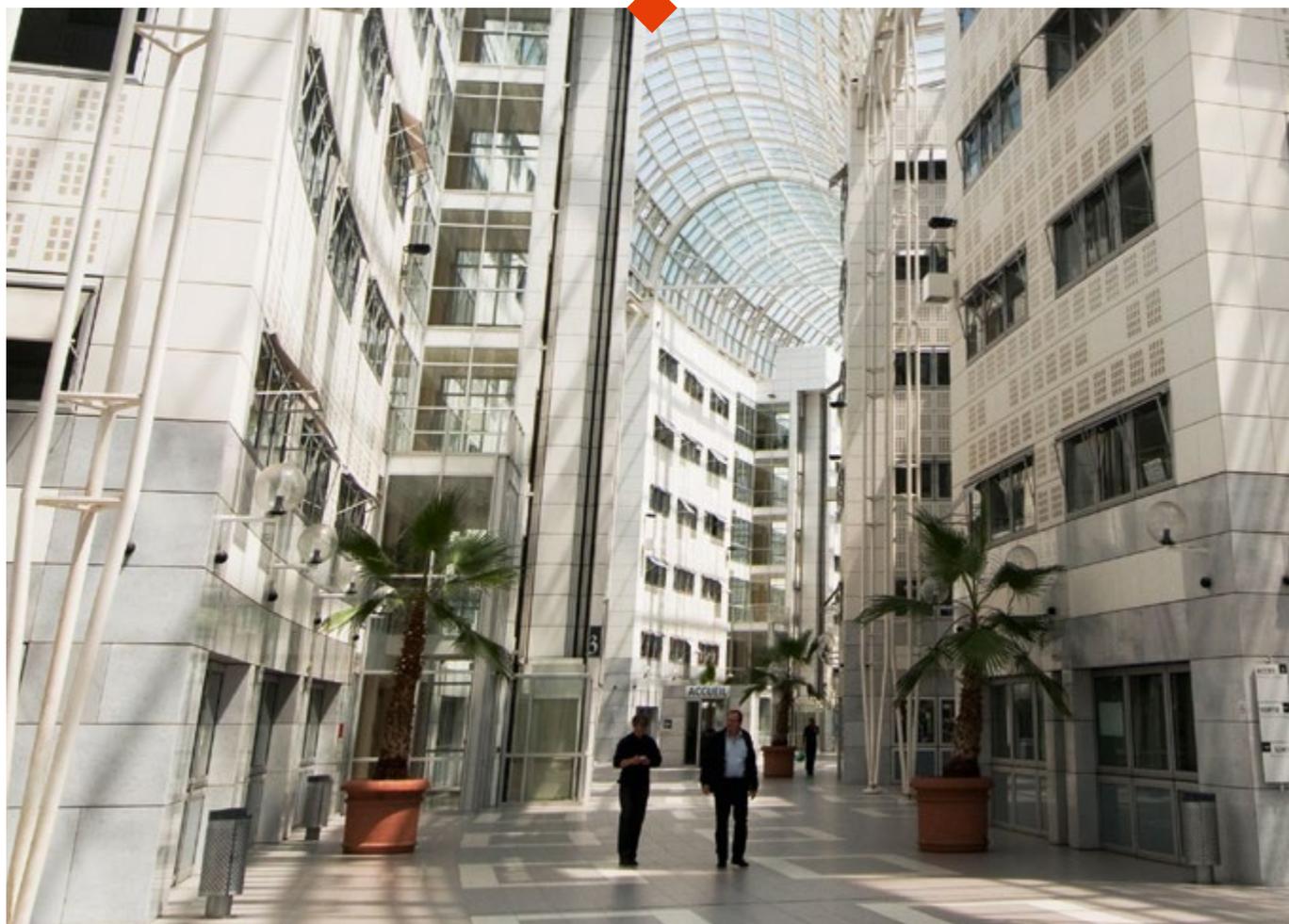


# LE DÔME

ROISSYPOLE

PARIS-CHARLES DE GAULLE



GRUPE ADP



## Quartier d'affaires international au cœur de l'Aéroport Paris-Charles de Gaulle,



Roissypole dispose de **vastes réserves foncières à forte valeur ajoutée** permettant d'accueillir des développements tertiaires (bureaux, hôtels, commerces et services).

Le quartier offre une **gamme complète d'immeubles de bureaux** (230 000 m<sup>2</sup>).

Leur architecture soignée ainsi que la qualité des espaces paysagers valorisent l'image de marque des entreprises qui y sont implantées.

Son **pôle hôtelier diversifié** (2800 chambres), ses restaurants et services de proximité participent au rayonnement et à l'animation de Roissypole, en offrant aux entreprises un **environnement de qualité** pour leurs salariés comme leurs visiteurs (partenaires, clients, fournisseurs...)

Roissypole dispose d'une **excellente accessibilité** : la proximité immédiate des terminaux et de la gare TGV grâce au métro automatique CDGVAL, sa desserte efficace aussi bien en RER que par la route (A1, A3, A104...) procurent une dynamique appréciée au quartier. En outre, la plate-forme sera prochainement desservie par le Grand Paris Express et CDG Express.



## SPÉCIFICATIONS

4 immeubles R+6 de 3 800 à 4 850 m<sup>2</sup>

Très bon standing, exposition plein sud

Plateaux de 600 à 800 m<sup>2</sup> divisibles

Hall d'accueil sur rue couverte

Faux plafond avec pavés lumineux

Ascenseurs panoramiques et monte-charge

**Parkings**: extérieur gratuit pour les visiteurs  
et en sous-sol pour les locataires

Contrôle d'accès par lecteur de badge

Gardiennage 24/24 et local courrier

Précâblage courant faible (téléphonie et réseau)

Plinthes techniques périphériques

Climatisation réversible en allège

Affaiblissement acoustique 35 dB (A)

Portail extranet pour signaler toute demande  
d'intervention et de dépannage



## SERVICES

Hôtels de 2 à 4 étoiles

Restaurants et commerces de proximité

Salles de réunion en location

Centre médical et opticien

Centre de lavage auto

Centre de shopping Aéroville (navette gratuite)

Gare RER/CDGVAL

Gare routière

Base taxi

Enclos à déchets

Équipe commerciale et technique dédiée

Permanence technique et astreinte 24 h/24 h

# ACCESSIBILITÉ



## CONTACTS

Stéphane Manscour - Tél. : 06 70 45 62 48  
Responsable Commercial Roissyytech/Roissypole

Karine Mesnard - Tél. : 06 71 38 19 39  
Chargée Commerciale Roissyytech/Roissypole



AUTOROUTES A1/A3/A104



[groupeadp.fr](http://groupeadp.fr)

Pôle Immobilier Nord  
Bâtiment 7200 - Zone Technique Est  
BP 81007 - 95931 Roissy Charles de Gaulle Cedex  
[www.immobilier.groupeadp.fr](http://www.immobilier.groupeadp.fr)