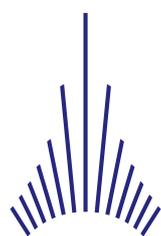


# PARC JULIETTE

PARIS - ORLY



GROUPE ADP



## À proximité immédiate de l'A86 et de la RN7, le parc d'activités Juliette bénéficie d'une localisation idéale.



À quelques minutes du MIN de Rungis, de Sogaris et de Senia, jouxtant la zone Cargo de l'aéroport Paris-Orly et situé dans une zone privative sécurisée, ce parc répond à tous vos besoins de stockage et d'activité.

### **Caractéristiques du parc :**

20 000 m<sup>2</sup> en 13 bâtiments  
62 cellules d'environ 300 m<sup>2</sup> chacune

# Parc JULIETTE



## SPÉCIFICATIONS

Cellule d'environ 300 m<sup>2</sup> dont 200 m<sup>2</sup> d'activité et 100 m<sup>2</sup> de bureaux/sanitaires privés.

Portes à rideau: 4 m de largeur/3,5 m de hauteur

Hauteur sous poutre: 4,7 m

Résistance au sol: RDC - 3 t/m<sup>2</sup>; Mezzanine - 250 kg/m<sup>2</sup>

Serrureries métalliques, châssis vitrés, exutoires de fumée, garde-corps d'escaliers

Chauffage privé: aérothermes gaz (puissance unitaire: 23 kW/h)



## SERVICES

Parc privé et sécurisé par des portails et un service de surveillance

Service de maintenance et équipes à l'écoute des clients  
(relation commerciale, gestion locative, appui technique)

Places de parking numérotées pour chaque occupant

Aires de manœuvres et de stationnement

Dispositif de collecte des déchets exclusif aux clients

Possibilité d'accéder au restaurant interentreprises d'Orlytech

# ACCESSIBILITÉ



📍 Parc Juliette - rue du Thé - 94 310 ORLY



[groupeadp.fr](http://groupeadp.fr)

Pôle Immobilier Sud  
Bâtiment 524 - Zone Orlytech  
103 Aérogare Sud - CS 90055 - 94396 Orly Aérogare Cedex  
[www.immobilier.groupeadp.fr](http://www.immobilier.groupeadp.fr)