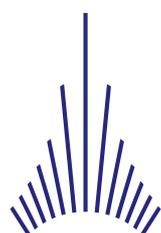


# PARC ROMÉO

PARIS - ORLY



GROUPE ADP



**Au sein de l'aéroport Paris-Orly,  
à proximité immédiate de l'A86 et de la RN7, le parc  
d'activités Roméo bénéficie d'une localisation idéale.**



À quelques minutes de Cœur d'Orly, du MIN de Rungis, de Sogaris et de Senia, au cœur de la zone Cargo Paris-Orly, avec accès direct possible aux pistes et aux soutes avions, le parc d'activités Roméo, privatif et sécurisé, répondra à tous vos besoins de stockage et d'activité.

**Caractéristiques du parc:**

5 hectares d'emprise foncière

22000 m<sup>2</sup> en 2 bâtiments de 11000 m<sup>2</sup> chacun  
(85 % entrepôts / 15 % bureaux):

- 1 bâtiment « fret » directement connecté en PCZSAR  
(Parties Critiques de la Zone Sûreté à Accès Réglementé)  
- **cellules de 1100 m<sup>2</sup>**
- 1 bâtiment « locaux d'activité PME »  
- **cellules de 300 m<sup>2</sup>**

Livraison prévisionnelle : 2<sup>e</sup> semestre 2017

# Parc ROMÉO



## SPÉCIFICATIONS

Conception RT 2012

Résistance au sol : RDC - 3 t/m<sup>2</sup> ; étage - 400 kg/m<sup>2</sup>

Bardage double peau, désenfumage avec système de fermeture automatisée commandé à distance, serrurerie en acier galvanisé, détection intrusion, portes et vitres antieffraction, garde-corps d'escalier

Chauffage privatif par aérothermes avec destratificateur

Précâblage informatique et téléphonique

1 poste transformateur (1000 kVA) par tranche

### TRANCHE "FRET"

- ◆ Bâtiment de 11 000 m<sup>2</sup> :
  - 9 300 m<sup>2</sup> d'activité au RDC (magasins)
  - 1 700 m<sup>2</sup> de bureaux au RDC (accueil) et au 1er niveau (accompagnement)
- ◆ Divisibilité à partir de 1 100 m<sup>2</sup>
- ◆ Typologie de bâtiment de fret :
  - unité traversante avec plain-pied en ZRS
  - quai d'accostage PL en Zone Publique
- ◆ Hauteur libre : 7,5 m
- ◆ Portes :
  - côté ville :
    - 1 porte à niveau avec rampe béton : 4 x 4,5 m hauteur
    - 2 portes d'accès aux quais : 3 x 3,5 m hauteur
  - côté piste : 4,5 x 5 m hauteur
- ◆ Niveleur de quai à relevage hydraulique (capacité de chargement : 6 t dynamique / 9 t statique)
- ◆ Rampe d'accès

### TRANCHE "ACTIVITÉ"

- ◆ Bâtiment de 11 000 m<sup>2</sup> :
  - 8 200 m<sup>2</sup> d'activité en RDC (atelier)
  - 2 800 m<sup>2</sup> de bureaux au RDC (accueil) et au 1er niveau (accompagnement)
- ◆ Flexibilité maximum :
  - divisibilité à partir de 300 m
  - bâtiments accessibles de plain-pied, monofaces mais transformables en bâtiments traversants avec possibilité de grouper plusieurs cellules
    - RDC : hall et bureaux d'accueil
    - R+1 : bureaux d'accompagnement
  - Possibilité pour les cellules situées en pignon de bâtiment de disposer d'un quai de déchargement
- ◆ Hauteur libre : 5,5 m
- ◆ 1 porte sectionnelle / unité minimum : 4 x 3,5 m hauteur



## SERVICES

Parc privatif sécurisé : portails avec contrôle d'accès, interphonie et vidéo-surveillance

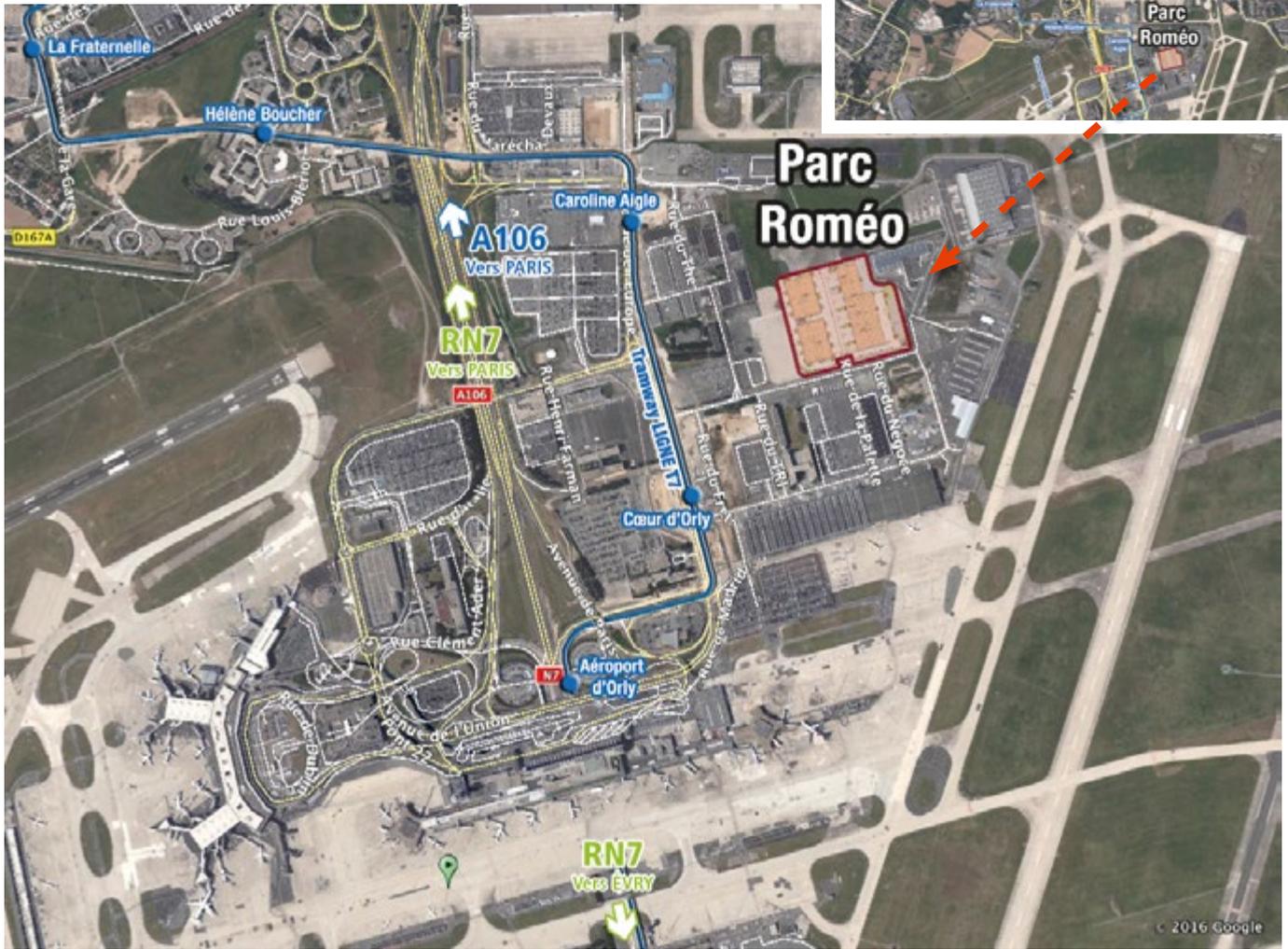
Service de maintenance et équipes à l'écoute des clients (relation commerciale, gestion locative, appui technique)

Places de parking devant les bâtiments numérotées pour chaque occupant + possibilité de places supplémentaires (capacité : 224 VL)

Aires de manœuvres et de stationnement (capacité : 10 PL)

Dispositif de collecte des déchets

# ACCESSIBILITÉ



↻ Parc Roméo - rue de la Soie - 94 310 ORLY



[groupeadp.fr](http://groupeadp.fr)

Pôle Immobilier Sud  
Bâtiment 524 - Zone Orlytech  
103 Aérogare Sud - CS 90055 - 94396 Orly Aérogare Cedex  
[www.immobilier.groupeadp.fr](http://www.immobilier.groupeadp.fr)