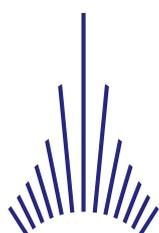
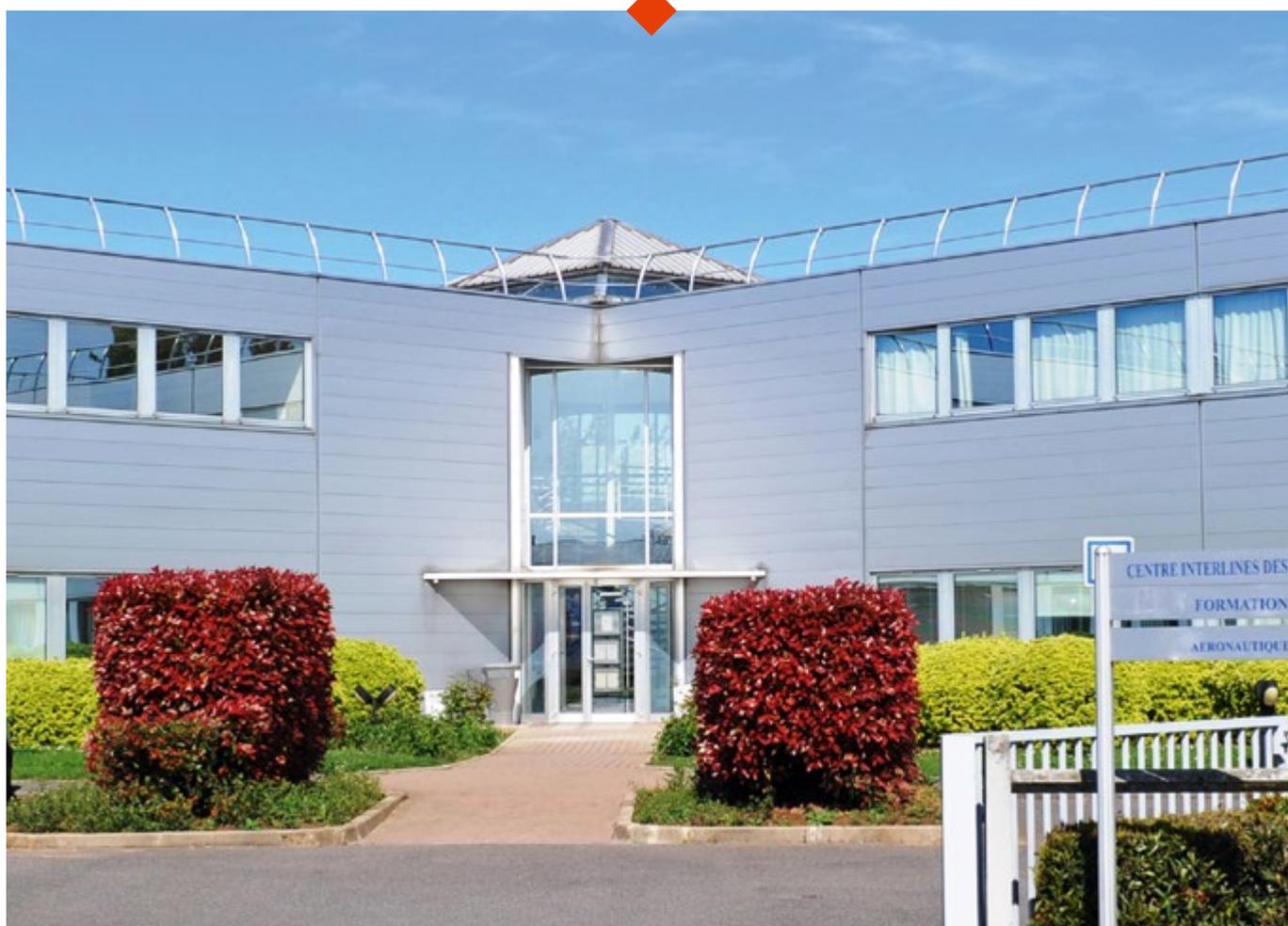


# PARC TIVANO

PARIS - ORLY



GROUPE ADP



**À quelques minutes des terminaux et de la zone cargo de l'aéroport, le parc d'activités Tivano est un programme de locaux mixtes.**



Les bâtiments 721 et 722 offrent des surfaces de bureaux et d'activités bénéficiant de prestations de services et d'un accompagnement personnalisé.

**Caractéristiques du parc :**

Parc de 4 000 m<sup>2</sup> composé de 2 bâtiments développant chacun 2 000 m<sup>2</sup>, repartis en 1 400 m<sup>2</sup> d'activités et 600 m<sup>2</sup> de bureaux, divisibles à partir de 150 m<sup>2</sup> de bureaux et 350 m<sup>2</sup> d'activités.



## **SPÉCIFICATIONS**

### **Bureaux :**

Moquette en dalles

Chauffage électrique

Plinthes périphériques pour câblage

Sanitaires privatifs

Hauteur sous plafond : 2,50 m

Résistance au sol : 250 kg/m<sup>2</sup>

### **Activités :**

Dalles de béton lissé

Porte sectionnelle de plain-pied (H: 4,20 m ; L: 4,00 m)

Chauffage par aérothermes

Sanitaires privatifs

Hauteur sous plafond : de 3,20 m à 6,50 m

Résistance au sol : 3 t/m<sup>2</sup>



## **SERVICES**

**Service de maintenance sur le site  
avec des équipes à l'écoute des clients**  
(relation commerciale, gestion locative, appui technique)

**Séparation des flux poids lourds et véhicules légers  
avec structure de chaussée adaptée**

**Places de stationnement pour véhicules légers**

**Aires de manœuvres pour poids lourds**

# ACCESSIBILITÉ



## 📍 Parc Tivano

- ◆ Bâtiment 721 - 19 rue des Guyards  
91200 ATHIS-MONS
- ◆ Bâtiment 722 - 23 rue des Guyards  
91200 ATHIS-MONS



[groupeadp.fr](http://groupeadp.fr)

Pôle Immobilier Sud  
Bâtiment 524 - Zone Orlytech  
103 Aérogare Sud - CS 90055 - 94396 Orly Aérogare Cedex  
[www.immobilier.groupeadp.fr](http://www.immobilier.groupeadp.fr)