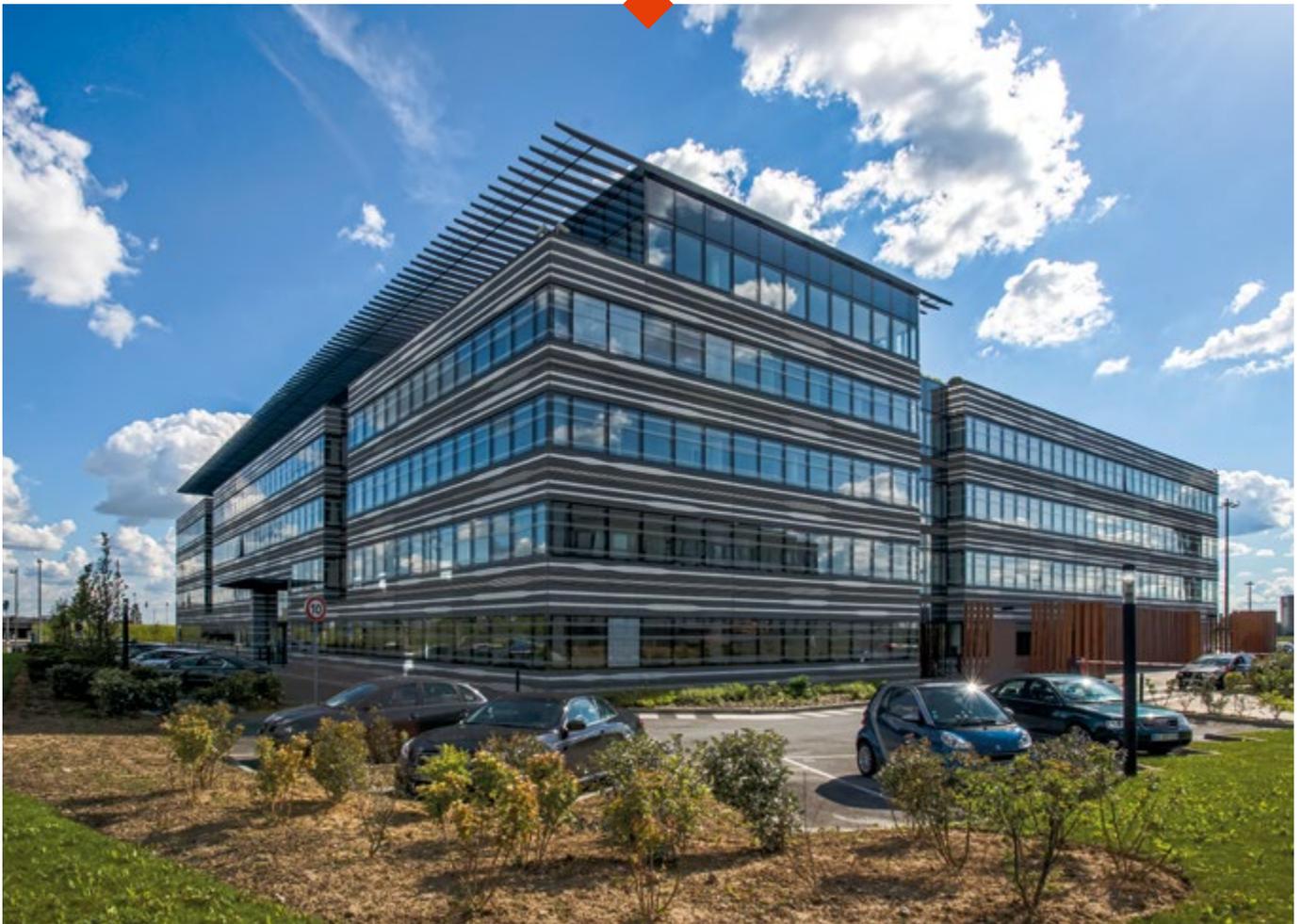


ALTAÏ

QUARTIER ROISSYPOLE
PARIS-CHARLES DE GAULLE





Roissypole **Un quartier d'affaires ultraconnecté** **au cœur du 1^{er} aéroport d'Europe Continentale**



Roissypole, quartier d'affaires international de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle, est la plus vaste Airport City au monde (384 000 m² de bureaux, hôtels, commerces et services).

Disposant de vastes réserves foncières, Roissypole propose une gamme complète d'immeubles de bureaux (260 000 m²) dotés d'une architecture soignée et d'espaces paysagers qui valorisent l'image de marque des entreprises qui y sont implantées.

Roissypole bénéficie d'une excellente accessibilité : la proximité immédiate des terminaux et de la gare TGV grâce au métro automatique CDGVAL, sa desserte efficace aussi bien en RER que par la route (A1, A3, A104...) procurent une dynamique appréciée au quartier. En outre, la plate-forme sera prochainement desservie par le CDG Express et le Grand Paris Express.

Ses nombreux commerces et services diversifiés participent au rayonnement et à l'animation du quartier, en offrant aux entreprises un environnement de qualité pour leurs salariés et leurs visiteurs (partenaires, clients, fournisseurs...).



SERVICES ENVIRONNANTS

10 hôtels de 2 à 4 étoiles (3 200 chambres)

Restaurants variés, cafétérias, food trucks

Commerces de proximité : Marks & Spencer, Relay, Brioche Dorée, centre médical, opticien, crèche, centre de lavage auto, distributeur automatique de billets...

Conciergerie d'entreprise multiservices : 50 services aux salariés et aux entreprises

Location de salles de réunion (séminaires, colloques, formation)

Centre de shopping Aéroville ouvert 7j/7 : hypermarché, 200 commerces, 30 restaurants, multiplexe cinéma 12 salles (navette gratuite)

Gare RER-CDGVAL / Gare routière / Station taxi

Quartier Roissypole

ALTAÏ

Situé à proximité immédiate de la gare RER, Altaï est un immeuble de bureaux intelligent d'une surface de plancher de 13 250 m². Favorisant le confort de ses utilisateurs, il offre des performances élevées et une flexibilité optimale.



SPÉCIFICATIONS

Immeuble R+4 de 11250 m² utiles

Plateaux de 2800 m², flexibles et divisibles à partir de 800 m²

835 postes de travail

430 places de parking privatives :

- 357 places de stationnement sur 2 niveaux de sous-sol
- 73 places de stationnement en extérieur

Bâtiment à haute performance énergétique :

- certification "NF Bâtiments Tertiaires - démarche HQE®"
- labellisation "BBC effinergie®" (Consommation d'Énergie Primaire de 65 kWh/m²/an)
- isolation thermique et phonique renforcée :
 - consommations régulées par le système d'exploitation GAPEO® (Gestion Active de la Performance Énergétique par Ordinateur)
 - pompes à chaleur individuelles en allège
 - baies triple vitrage respirant avec occultations pilotées intégrées
 - luminaires basse consommation

Façades en béton poli (trame : 1,35 m), avec incrustation de verres sérigraphiés de couleurs différentes

Faux-plafond et faux-plancher technique général

Climatisation et renouvellement d'air

Détection incendie et anti-intrusion

Contrôle d'accès par interphonie et lecteur de badge

Toiture-terrasse végétalisée



SERVICES DÉDIÉS À L'IMMEUBLE

Restaurant interentreprises intégré : 500 repas / service

Équipe commerciale et technique dédiée

Gardiennage des accès et des immeubles 24h/24

Permanence technique et astreinte 24h/24

Portail extranet pour signaler toute demande d'intervention et de dépannage

ACCESSIBILITÉ



TGV



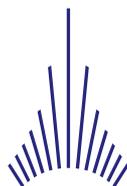
CDGVAL



Bus 16, 23, 32, 39, 43, 93, 100, 349, 701, 702



AUTOROUTES A1/A3/A104



GROUPE ADP

groupeadp.fr

Pôle Immobilier Nord
Le Dôme 7 - Roissy-Pole Est
BP 81007 - 95931 Roissy Charles de Gaulle Cedex
www.immobilier.groupeadp.fr